

Продажа Таунхаус 496 м² на участке 2 сот.

[Ссылка на объект](#)

22 959 000.-

46 288.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Дома, дачи, коттеджи

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Акмолинская, д 14

Тип объекта:

Таунхаус

Тип дома:

кирпичный

Общая площадь:

496 м²

Площадь участка:

2 сот.

Количество этажей:

4 и более

Подвальное помещение:

Гараж

Год постройки:

2009

Материал стен:

Кирпич

Тип участка:

ИЖС

Санузел:

в доме

Душ:

В доме

Удобства:

Сауна, бассейн

Ремонт:

Евро

Количество комнат:

7

Описание

Рядом с Ледовым дворцом Сибирь-Арена

пятиуровневая квартира в таунхаусе на высоком берегу Оби, в престижном, активно развивающемся микрорайоне (метро Студенческая).

Квартира имеет 2 выхода: на улицу и во внутренний двор. Земельный участок 2,3 сотки с цветами и грядками.

Прекрасная возможность жить в пешей доступности от метро Студенческая и любоваться восхитительными видами г.Новосибирск, рядом с Ледовым дворцом Сибирь-Арена и в комфортном окружении зеленых насаждений!

Уникальное предложение: недорогая цена за квадратный метр, удачное расположение, большая площадь, развитая инфраструктура и максимум возможностей в квартире.

Нулевой этаж: аквазона (бассейн, сауна, ванна, санузел), прачечная, помещение газовой котельной. Теплый гараж. Подсобные помещения.

1 этаж: Просторный зал с действующим камином, кухнястоловая с выходом на застекленную лоджию. Открытая лоджия с видом на участок.

2 этаж: Три изолированные комнаты, холл со спортивной стенкой, встроенный зеркальный шкафкупе, остекленная лоджия, санузел.

3 этаж: Большая жилая мансардная комната со встроенной мебелью, гардеробная, совмещенный санузел.

Вторая комната с панорамными окнами с захватывающими дух видами на Бугринский мост, правый берег, окрестности города.

Утепленный пол, зеркальная стена. Отличная звукоизоляция.

Таунхаус выделен в отдельный объект.

В доме есть подземный просторный технический этаж. Здесь расположены инженерные коммуникации системы отопления, независимое (аварийное) электрообеспечение (аккумулятор). Помещение для винного погреба. Можно оборудовать мастерскую

Дом 2009г. постройки.

Стены: классическая кирпичная кладка. Железобетонные перекрытия.

На каждом этаже (кроме технического) оборудован свой санузел и душ.

Мебель и техника остаются новым владельцам по договоренности.

Квартира подключена к центральным сетям тепло-водоснабжения, канализации, газоснабжения. Проведены пожарная и охранная сигнализация, 2 видеодомофона, городская телефонная связь, кабельное ТВ, Сеть Интернет через оптово-волоконный кабель Ростелекома.

Микрорайон укомплектован объектами социальной и коммерческой инфраструктуры.

В пешей доступности: торговые центры, магазины, аптеки, детский сад, поликлиника.

Квартира оборудована пандусом и подъемными механизмами. Подходит, в том числе, для проживания людей с ограниченными способностями, пожилых людей.

Дом находится в экологически благоприятном районе, в окружении зеленых насаждений.

Быстрый выход на сделку

Возможен обмен на дом/домик с землей в городе и пригороде (не более 1 часа езды на автомобиле) в ценовом диапазоне 10-20 млн.руб. с доплатой по договоренности.

Возможен обмен на коммерческую недвижимость.

Быстрый выход на сделку

Один взрослый собственник.

Материнский капитал не использовался.

Прямая продажа.

Подходит под любые формы расчетов.

Новактив агентство недвижимости:

Любые сделки с недвижимостью надежно, быстро, комфортно!

Работаем только по Эксклюзивному договору.

С вами работает Команда профессионалов!

Специалист по жилой недвижимости

Свечникова Анастасия

Телефон: [79231086437](tel:79231086437)

Email: svechnikova@novactiv.ru

Фотографии объекта