

Продажа Помещение свободного назначения 60 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

2 500 000.-

41 666.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Калининский

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Макаренко, д 15

Общая площадь:

60 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

1

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Офисная

Тип здания:

Жилой дом

Планировка офисного помещения:

Открытая

Описание

Востребованное здание магазина в спальном районе!

Преимущества локации:

- Большое скопление жилых домов.
- Интенсивный автомобильный трафик основной улицы.
- Соседство с трафикообразующим ритейлером Магнит.

Привлекательность объекта:

- Уникальное месторасположение.
- Выполнен свежий ремонт, заведены все коммуникации.
- **СДАН В АРЕНДУ СТАБИЛЬНОМУ АРЕНДАТОРУ!**

Потенциал объекта:

- Высокий локальный спрос на различные виды услуг и продукции.
- Возможно реформатировать под практически любой вид деятельности!
- Подходит для круглосуточной работы.

Описание объекта:

- Модульное здание с двумя отдельными входами.
- Большой торговый зал и вспомогательное подсобное помещение.
- Имеется второй выход для разгрузки товара.
- Автономное электрическое отопление.
- Наличие туалетной комнаты и мокрой точки.
- Вместительная парковка перед зданием.
- Эл. энергия 10 кВт.
- Вода, канализация центральные.

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку.
- Любые формы оплаты.
- Возможен обмен.
- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно.
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых.
- Более 800 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.

Комиссия для покупателя 0%

**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Мраков Анис

Телефон: [79231083260](tel:79231083260)

Email: mrakov@novactiv.ru

Фотографии объекта