

## Продажа Помещение свободного назначения 37.9 м<sup>2</sup>

[Ссылка на объект](#)

**6 000 000.-**

**158 311.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Советский**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Добровольческая, д 2**

Общая площадь:

**37.9 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**9**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Отделка:

**Офисная**

Тип здания:

**Жилой дом**

Планировка офисного помещения:

**Открытая**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## Описание

### **ПРОДАЖА помещения на 1 этаже!!!**

**Комиссия для покупателя 0%**

#### **Привлекательность объекта:**

- Свободная планировка
- Имеется охранно-пожарная сигнализация
- Действующий арендный бизнес, арендатор OZON

#### **Преимущества локации:**

- Высокий пешеходный трафик
- В шаговой доступности ТЦ Маяк

#### **Варианты использования:**

- Готовый арендный бизнес с надежным арендатором

#### **Описание объекта:**

- Кабинетная система
- Имеется парковка

#### **Условия сделки:**

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

#### **Новоактив - агентство недвижимости:**

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Чуенко Юлия**

Телефон: [79231129967](tel:79231129967)

Email: [chuenko@novactiv.ru](mailto:chuenko@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

