

Продажа Офисное помещение 2706 м²

[Ссылка на объект](#)

78 000 000.-

28 824.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Ленинский

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Станционная, д 32 к 13

Общая площадь:

2706 м²

Вид объекта:

Офисное помещение

Этаж:

1

Этажность дома:

6

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Офисная

Тип здания:

Административное здание

Планировка офисного помещения:

Кабинетная

Тип НДС:

НДС не облагается

Статус земли:

Участок промышленности,

**транспорта, связи и иного не сельхоз.
назначения**

Описание

Лучшее предложение на рынке!

Шестиэтажное офисное здание 2 700 м2 на Станционной! Готовый арендный бизнес либо под собственные задачи.

Преимущества локации:

- 1,5 км от площади Труда
- В одном из самых развитых производственно-складских комплексов
- 500 м от остановки общественного транспорта Переходной мост (Станционная)

Привлекательность объекта:

- Центральные коммуникации (водоснабжение, канализация)
- 150 КВт
- Кабинетная планировка
- Санузлы на каждом этаже
- Охрана
- Парковка

Потенциал объекта:

- Готовый арендный бизнес
- БОльшая часть офисов уже сдана в аренду
- Хороший потенциал для увеличения арендного потока
- Возможность приобретения под собственные задачи

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любая форма оплаты
- Возможность приобретения как всего здания целиком, так и отдельными этажами

Новактив - Агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью - надёжно, быстро, комфортно!
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых!
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Горн Александр

Телефон: [79231112095](tel:79231112095)

Email: gornA@novactiv.ru

Фотографии объекта