

## Продажа Дом 81 м<sup>2</sup> на участке 4 сот.

[Ссылка на объект](#)

**7 745 000.-**

**95 617.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Дома, дачи, коттеджи**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Адрес объекта:

**Новосибирская область,  
муниципальный район Новосибирский,  
сельское поселение Каменский  
сельсовет, село Каменка, микрорайон  
Гармония, земельный участок 2483**

Тип объекта:

**Дом**

Тип дома:

**панельный**

Общая площадь:

**81 м<sup>2</sup>**

Площадь участка:

**4 сот.**

Количество этажей:

**1**

Подвальное помещение:

**нет**

Год постройки:

**2023**

Материал стен:

**Газоблоки**

Тип участка:

**садовый**

Санузел:

**в доме**

Душ:	<b>В доме</b>
Удобства:	<b>Предусмотрены в доме</b>
Ремонт:	<b>Требуется</b>
Количество комнат:	<b>4</b>

## Описание

В продаже реальный, современный, комфортный дом на участке с отличной рациональной планировкой в коттеджном поселке Гармония. (НЕ ПРОЕКТ!!!)

Очень удачно расположен на возвышенности, откуда открываются удивительные виды. Рядом строится Детский сад.

Качество гарантируем. Есть фотографии на всех этапах строительства.

Просторная кухня-гостиная с панорамными окнами и выходом на террасу, 3 спальни. Возможно использование ипотеки.

Дом максимально готов под финишные работы. У Вас есть возможность сделать ремонт на свой вкус.

Использованы современные технологии.

Комплектация дома:

Плитный ж/б фундамент.

Стены: автоклавный газобетон СИБИТ с утеплением 100 мм ТЕХНОФАС ОПТИМА

Фасад: декоративная штукатурка Ceresit.

Плоская кровля выполнена из ПВХ мембраны по системе Технониколь со сроком службы от 20 лет.

Пароизоляция битумный направляемый материал, утепление экструдированный пенополистирол XPS 180 мм, мембрана Технониколь Logicroof 1,5 мм.

Дверь входная: тёплый алюминий с терморазрывом, производства Alutech, тонировка зеркальная.

Окна: энергоэффективные, пятикамерный профиль века, стеклопакет 40 мм.

Отопление выполнено трубой stout 16x2 металлопластик, предусмотрены выходы под радиаторы, способ обвязки радиаторов лучевой.

Тёплые полы смонтированы с шагом 15см в каждой комнате. Отдельный независимый контур, что позволяет регулировать температуру в каждом помещении по разному.

Электромонтаж в доме реализован с использованием материалов не поддерживающих горение, провода использованы ГОСТ ввгнгЛs производства Конкорд и Кабэкс.

Водопровод выполнен по технологии аxiopress с использованием высококачественной трубы и фитингов рех а. Реализована циркуляция горячей воды, что позволяет будущему владельцу вне зависимости от удаленности точки водоразбора, практически сразу пользоваться горячей водой. Вся система перед заливкой отпрессована давлением 8 бар.

Канализация: переливной септик из ж/б колец V=7,5м3.

Стены: гипсовая штукатурка Кнауф под обои.

Пол залит под чистовую отделку ( механизированная стяжка). Стены: гипсовая штукатурка Кнауф под обои.

Ливнёвая канализация: сбор дождевых вод организован при помощи внутреннего водостока и отводом дождевой воды с крыши в ливнёвый колодец.

Все максимально подготовлено для индивидуального ремонта.

Можно сделать эксплуатируемую крышу.

Красивый, современный и экономичный проект.

## **Быстрый выход на сделку**

Застройщик имеет опыт строительства более 10 лет.

Прямая продажа.

Подходит под любые формы расчетов.

## **Новактив агентство недвижимости:**

Любые сделки с недвижимостью надежно, быстро, комфортно!

Работаем только по Эксклюзивному договору.

С вами работает Команда профессионалов!

**Специалист по жилой недвижимости**

**Свечникова Анастасия**

Телефон: [79231086437](tel:79231086437)

Email: [svechnikova@novactiv.ru](mailto:svechnikova@novactiv.ru)

## **Фотографии объекта**