

Продажа Помещение свободного назначения 366 м²

[Ссылка на объект](#)

22 900 000.-

62 568.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Ленинский

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул 1-я Чулымская, д 156

Общая площадь:

366 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

2

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Офисная

Тип здания:

Административное здание

Планировка офисного помещения:

Кабинетная

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Лучшее предложение !!! Успей купить по суперцене!

КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%

Преимущества локации :

- Шикарная локация
- Наличие закрытой парковки
- Удобная транспортная как на левый так и на правый берег
- Автобусная остановка

Привлекательность объекта:

- Находится 2 минуты от Димитровского моста
- Выполнен качественный ремонт
- Имеется стабильный арендатор

Потенциал объекта :

- Увеличение стоимости объекта на 15% за счет смены арендатора
- Возможность изменения назначения помещения

Описание объекта :

- 2 х этажное помещение
- 10 соток земли
- в цокольном этаже имеется сайна и бассейн, сан .узел
- На втором этаже 4 комнаты отдыха, имеются сан. узлы
- на первом этаже большая столовая , сан узел
- видео наблюдение
- охранно пожарная сигнализация
- парковка вмещает в себя 9-10 машин
- имеется беседка на территории
- высота потолков 2,75
- здание выполнено из кирпича

Условия сделки :

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Новактив- агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно ,быстро,комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под Ваш запрос

**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Блинов Александр

Телефон: [79231087488](tel:79231087488)

Email: blinov@novactiv.ru

Фотографии объекта