

**Аренда Помещение свободного назначения 46 м<sup>2</sup>**[Ссылка на объект](#)**52 000.-** Месяц**1 130.-** за м<sup>2</sup>

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Бердск**

Адрес объекта:

**Новосибирская обл, г Бердск, ул  
Ленина, д 122**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**46 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**2**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Отделка:

**Без отделки**

Тип здания:

**Административное здание**

Планировка офисного помещения:

**Открытая**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## **Описание**

**Аренда помещения 46м2 на первом этаже**

**Комиссия арендатора 0%**

### **Преимущества локации:**

Высокий пешеходный и автомобильный трафик

Рядом много жилых и коммерческих помещений, а также, строится новый жилой комплекс.

Густонаселенный район, центральная улица города

### **Привлекательность объекта:**

1 линия, выход на фасад и на парковку.

Помещение под самоотделку либо можем выполнить ремонт под вас.

Большая парковка.

### **Потенциал объекта:**

Прекрасно подойдет под формат: аптеку (рядом нет), и другие виды деятельности

Возможно, сдавать в аренду как помещение свободного назначения.

### **Описание объекта:**

Возможность разместить мокрые точки в любом месте.

Возможно сделать вход через кнопку домофона.

Центральное отопление

Центральная канализация

Центральная вода

Высота потолков 3 м.

**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Блинов Александр**

Телефон: [79231087488](tel:79231087488)

Email: [blinov@novactiv.ru](mailto:blinov@novactiv.ru)

## **Фотографии объекта**