

Продажа Помещение свободного назначения 108 м²

[Ссылка на объект](#)

7 300 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Отделка:

Тип здания:

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

67 592.- за м²

Продажа

Коммерческая недвижимость

Новосибирская область

Новосибирск

Заельцовский

г Новосибирск, ул Дуси Ковальчук, д 270

108 м²

Помещение свободного назначения

-1

5

На улице

С улицы

Без отделки

Жилой дом

Кабинетная

НДС не облагается

Описание

Продажа Торгового помещения с Арендатором

Лучшее предложение!!!

КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%

Преимущества локации:

Высокий трафик

До остановки пл. Калинина 3 мин

До метро Гагаринская 5мин.

Напротив входа есть бесплатная парковка.

Привлекательность объекта:

1 линия,

Отдельный вход со двора

1 окно

Арендатор Сеть Квестов, Окупаемость 13 лет,

Потенциал объекта:

Сдавать в аренду как помещение свободного назначения

Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

Описание объекта:

Кабинетная система (5 комнат), высота потолков 3.2 м.

Возможность вывести мокрую точку в любой из кабинетов.

Рядом 16 бесплатных парковочных мест.

Центральное отопление.

Вход с торца здания ближе к 5 подъезду.

Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Звоните предложение ограничено по времени.

**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Блинов Александр

Телефон: [79231087488](tel:79231087488)

Email: blinov@novactiv.ru

Фотографии объекта