

**Продажа 5-к. квартира, 141.4 м<sup>2</sup>, 13/17 эт.**[Ссылка на объект](#)**16 500 000.-****116 690.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Количество комнат:

Год постройки дома:

Общая площадь:

Жилая площадь:

Площадь кухни:

Этаж:

Этажей в доме:

Тип санузла:

Тип балкона:

Ремонт:

**Продажа****Квартиры - вторичное жильё****Новосибирская область****Новосибирск****Центральный****Октябрьская****г Новосибирск, ул Военная, д 9/1, кв 48****5****2009 г.****141.4 м<sup>2</sup>****98.6 м<sup>2</sup>****15.8 м<sup>2</sup>****13****17****2****2 лоджии****Евро**

Состояние объекта:	<b>хорошее</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Вид из окон:	<b>во двор и на улицу</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

Соединение может занимать до 30 секунд, пожалуйста дождитесь ответа!

Описание квартиры:

Общая площадь 141,4 м2 (без учета лоджий), жилая 98,6 м2, кухня 15,8 м2

Удобная планировка с изолированными комнатами, просторной кухней.

Квартира расположена на 13 этаже и имеет прекрасный вид на город.

Удобная планировка квартиры на две стороны.

Квартира для тех, кто ценит уют и пространство.

Характеристика дома и придомовой территории:

Материал стен: кирпич.

Подъезд оборудован домофоном. Два лифта: пассажирский и грузовой.

Двор оборудован спортивной и детской площадкой.

В доме имеется подземный паркинг.

Преимущества локации:

Удобная транспортная развязка. В 5 мин ходьбы автобусная остановка, до станции метро Октябрьская 11 мин пешком.

Для прогулок и отдыха рядом расположена аллея Городов, в ближайшее время запланирована реконструкция аллеи и она станет ещё лучше.

Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры. В пешей доступности ТЦ Аура, магазины и кафе, аптеки, школы, детские сады, спортивный клуб.

Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку

Один взрослый собственник

Квартира более 5 лет в собственности

Обременений нет, материнский капитал не использовался

Подходит под любые формы расчёта

**Специалист по жилой недвижимости**  
**Белов Олег**

Телефон: [79231044317](tel:79231044317)

Email: [belov.o@novactiv.ru](mailto:belov.o@novactiv.ru)

**Фотографии объекта**

