

Продажа 1-к. квартира, 45.1 м², 16/16 эт.[Ссылка на объект](#)**6 000 000.-****133 037.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Октябрьский

Станция метро:

Золотая Нива

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Панфиловцев, д 5

Количество комнат:

1

Год постройки дома:

2007 г.

Общая площадь:

45.1 м²

Жилая площадь:

20 м²

Площадь кухни:

8.8 м²

Этаж:

16

Этажей в доме:

16

Тип санузла:

Раздельный

Тип балкона:

лоджия

Ремонт:

Косметический

Состояние объекта:

хорошее

Тип дома: **кирпичный**
Тип сделки: **Прямая продажа**

Описание

Успей купить комфортную 1ую квартиру!!!

Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой!!!

Отличный вариант для старта жизни или инвестиций.

Описание квартиры:

- Общая площадь 45,1 м²
- Жилая 20 м²
- Кухня 8,8 м²
- Удобная планировка с просторной кухней и отдельным с/у
- Квартира расположена на 16 этаже, с которого открывается великолепный вид на город

Новому владельцу остается на этаже небольшая кладовка.

Характеристика дома и придомовой территории:

Материал дома кирпич

- Подъезд оборудован домофоном
- Во дворе расположена детская и спортивная площадка
- Наземный паркинг со шлагбаумом
- В доме свое ТСЖ
- Два лифта пассажирский и грузовой
- Дом и придомовая территория оборудованы видеонаблюдением

Преимущества локации:

- Удобная транспортная развязка: в 5 минутах ходьбы автобусная остановка
- До станции метро Золотая Нива 15 минут спокойным шагом
- Возле дома трамвайная остановка, что позволит уехать в любую точку города без пробок
- Для прогулок и отдыха в шаговой доступности расположен сад Мичуринцев, Сквер Героев Донбасса

Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры:

- Новосибирский государственный аграрный университет
- Гимназия №11
- Средняя общеобразовательная школа №167
- Детский сад комбинированного вида №237

- Центр развития ребенка детский сад №501 Медвежонок
- Продуктовые магазины
- Аптеки
- Спортивные клубы и поликлиника

Дополнительная информация:

- Быстрый выход на сделку
- Один взрослый собственник
- Материнский капитал не использовался
- Прямая продажа
- Подходит под любые формы расчета

Специалист по жилой недвижимости
Белов Олег

Телефон: [79231044317](tel:79231044317)

Email: belov.o@novactiv.ru

Фотографии объекта