

Продажа Студия квартира, 22.3 м², 10/17 эт.



[Ссылка на объект](#)

4 899 999.-

219 730.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Октябрьский

Станция метро:

Золотая Нива

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Гаранина,
31**

Количество комнат:

Студия

Год постройки дома:

2022 г.

Общая площадь:

22.3 м²

Жилая площадь:

13.9 м²

Площадь кухни:

2.5 м²

Этаж:

10

Этажей в доме:	17
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	Требуется
Состояние объекта:	отличное
Высота потолков в метрах:	2.7 м.
Тип дома:	панельный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Совмещенные

Описание

Продажа студии 22 кв. м по ул. Гаранина ЖК Никольский парк

Отличная студия с просторной лоджией

Уютная студия более 22 кв. м с выходом на остекленную в пол лоджию около 5 кв. м, с двумя окнами, жилой и кухонной зонами более 16 кв.м, ванной комнатой более 3 кв. м и эргономичной прихожей около 3 кв.м

Высота потолков 2,7 м

Квартира расположена на 10 этаже 17 этажного дома

В квартире предчистовая отделка:

полусухая стяжка на полу с шумоизоляционным слоем

кирпичные стены оштукатурены, бетонные и из сибита, с затиркой швов

приточновытяжная вентиляция для постоянного обновления свежего воздуха

установлена стальная входная дверь с тепло и звукоизоляцией от надежного и проверенного производителя

Материал дома панель, дом 2022 года постройки

Два лифта (грузовой и пассажирский)

Наземная парковка

В окружении жилого комплекса можно найти всю необходимую для жизни инфраструктуру:

Недалеко от ЖК расположены несколько муниципальных и частных детских садов, школы, а также гимназия № 11 «Гармония»

В непосредственной близости от комплекса есть ВУЗ, входящий в десятку лучших в Новосибирске (Новосибирский государственный аграрный университет)

В шаговой доступности продуктовые магазины в формате «у дома», аптеки, медицинские учреждения

Ближайшие торговые центры «Золотая Нива», «Wave Plaza», «Golden Field», «НиваЦентр» находятся в нескольких остановках общественного транспорта

До ТРЦ «Сибирский Молл», где можно заняться шопингом, отдохнуть с семьей в кинотеатре или кафе и закупить продукты в гипермаркете «Ашан», ехать на автомобиле всего 10 минут

Для прогулок и отдыха в шаговой доступности расположен сквер площадью 3,6 га

До метро Золотая Нива 57 минут пешком, до Октябрьской 1015 минут, до остановки общественного транспорта 7 минут пешком

Быстрый выход на сделку:

Чистая продажа

Один взрослый собственник

Материнский капитал не использовался

Специалист по жилой недвижимости
Мракова Ульяна

Телефон: [79231410139](tel:79231410139)

Email: mrakova@novactiv.ru

Фотографии объекта

