

## Аренда Помещение свободного назначения 239 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**119 500.-** Месяц

**500.-** за м<sup>2</sup>

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Кировский**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Петухова,  
57к3**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**239 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**2**

Этажность дома:

**2**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Отделка:

Тип здания:

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

Статус земли:

**Чистовая**

**Другой**

**Открытая**

**НДС не облагается**

**Участок промышленности,  
транспорта, связи и иного не сельхоз.  
назначения**

## **Описание**

### **КОМИССИЯ АРЕНДАТОРА 0%**

#### **Преимущества локации :**

Офис в новом здании

Помещение находится на высоком автомобильном и пешеходном трафике

Отличная доступность с левого и правого берега

Находится в первой линии по улице Петухова

#### **Привлекательность объекта:**

Электромощностей 25 кВт с возможностью увеличения

Есть большая парковка

Можно разместить легкое производство

#### **Описание объекта :**

Помещение свободного назначения 239м<sup>2</sup>

Высота потолков 3 м

Хороший ремонт

Нагрузка на пол т/м<sup>2</sup>

Все коммуникации центральные

#### **Новоактив агентство недвижимости:**

Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно ,быстро,комфортно

Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых

Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под Ваш запрос

**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Кузнецов Вячеслав**

Телефон: [79231007797](tel:79231007797)

Email: [kuznetsov@novactiv.ru](mailto:kuznetsov@novactiv.ru)

## **Фотографии объекта**