

## Аренда Помещение свободного назначения 147.4 м<sup>2</sup>

[Ссылка на объект](#)

**100 000.-** Месяц

Тип сделки:  
Тип недвижимости:  
Регион:  
Населенный пункт:  
Район/Микрорайон:  
Станция метро:  
Адрес объекта:

Стоимость указана за:

Общая площадь:  
Вид объекта:  
Этаж:  
Этажность дома:  
Тип парковки:  
Вход:  
Отделка:  
Тип здания:  
Планировка офисного помещения:

**678.-** за м<sup>2</sup>

Аренда  
Коммерческая недвижимость  
Новосибирская область  
Новосибирск  
Центральный  
Площадь Ленина  
г Новосибирск, ул Серебренниковская,  
д 9  
Месяц  
147.4 м<sup>2</sup>  
Помещение свободного назначения  
1  
6  
На улице  
С улицы  
Офисная  
Жилой дом  
Кабинетная

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## **Описание**

### **Аренда коммерческого помещения!**

#### **Преимущества локации:**

Отличная транспортная развязка

Первая линия

Центр города

Высокий автомобильный трафик

#### **Привлекательность объекта**

1 линия, отдельный вход

В помещении выполнен частично ремонт

Круглосуточный доступ

Кабинетная система (возможно сделать опен спейс)

#### **Потенциал объекта**

Под офис в центре города

Под магазин

Под пункт выдачи

Под СКЛАД

Под не большое не шумное производство

Любая сфера на ваш выбор

#### **Описание объекта**

Центральная вода, отопления, канализация

Электрическая мощность 10 кВт

Высота потолков 4 метра

Большие окна

Светлые солнечные офисы.

2 санузла

Нет несущих стен - можно объединить

Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Герасимова Анжела**

Телефон: [79231403560](tel:79231403560)

Email: [gerasimova@novactiv.ru](mailto:gerasimova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта