

Продажа Офисное помещение 192 м²

[Ссылка на объект](#)

10 000 000.-

52 083.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Кировский

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Сибиряков-Гвардейцев, зд 51/2

Общая площадь:

192 м²

Вид объекта:

Офисное помещение

Этаж:

3

Этажность дома:

3

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Офисная

Тип здания:

Административное здание

Планировка офисного помещения:

Кабинетная

Тип НДС:

НДС не облагается

Статус земли:

Поселений

Описание

Текущий Арендный поток 120 т.р.

В продаже офисное помещение 192 кв.м.!

Комиссия для покупателя 0%

Преимущества локации:

Помещение находится в самом сердце производственных площадок левого берега

В шаговой доступности множество промышленных помещений разного формата

Удобная развязка на ул. Сибиряков Гвардейцев

Привлекательность объекта:

Кабинетная нарезка

Кабинеты самых разнообразных площадей

Огромная парковка прямо перед зданием

Качественных офисных помещений в этой локации практически нет

Потенциал объекта:

Арендный потенциал объекта более 150 000 рублей

В этой локации спрос на офисные помещения будет только усиливаться

Можно переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

Описание объекта:

Офис полностью подходящий под одну компанию (зона приема пищи, с/у, разнообразные кабинеты и open space)

Удобная парковка перед зданием более чем на 50 автомобилей

Рядом множество промышленных предприятий

Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Возможен обмен

**Брокер по коммерческой
недвижимости**

Прейзнер Никита

Телефон: [79231219441](tel:79231219441)

Email: preizner@novactiv.ru

Фотографии объекта