

Продажа Дача 100 м² на участке 6 сот.[Ссылка на объект](#)**6 000 000.-****60 000.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Дома, дачи, коттеджи

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Адрес объекта:

-

Тип объекта:

Дача

Тип дома:

деревянный

Общая площадь:

100 м²

Площадь участка:

6 сот.

Количество этажей:

2

Подвальное помещение:

Погреб

Год постройки:

2012

Материал стен:

Брус

Тип участка:

садовый

Санузел:

в доме

Душ:

В доме

Удобства:

**электричество, водопровод,
канализация**

Ремонт:

Косметический

Количество комнат:

4

Описание

Продажа 2х этажного дачного дома, с гостевым домиком, 2х этажной баней и бассейном в СНТ на ухоженном участке 5.31 сотки «Дорожник» 109 «А».

ВНИМАНИЕ ЦЕНА СНИЖЕНА !!!

Торг реальному покупателю! Успейте купить по привлекательной цене/ Уникальное предложение/Уютный дачный дом на ухоженном участке.

Дача на ухоженном ровном горизонтальном участке, который огорожен деревянным забором, расположен в хорошо обустроенном СНТ Дорожник с ровными широкими улицами, ровной асфальтированной дорогой, что обеспечит комфортный проезд и проход к участку в любое время года (зимой осуществляется уборка снега). Садоводство расположено в экологически чистой части Советского района г.Новосибирска рядом с р.Обь и ее протоками, в непосредственной близости от лесных массивов.

От Бердского шоссе до СНТ Дорожник осуществляет движение кольцевой маршрут общественного транспорта 51 Л, движение которого осуществляется до берега р.Обь. От Бердского шоссе до участка 3 км, по ходу движения от шоссе имеется автозаправочная станция Гранд, продуктовые магазины: 4 по ходу движения к участку и 2 на территории СНТ Дорожник.

На участке имеется просторный ровный участок с газоном и декоративными растениями, кустарниками (смородина, облепиха). Имеется беседка на 10 человек с навесом, большим столом, лавками и цветомузыкой, рядом расположена костровое место, которое оформлено натуральным камнем и тротуарной плиткой. На участке лаконично сочетаются солнечный свет и тень, что позволяет в теплое время года комфортно отдыхать при любой температуре. Вы и Ваша семья всегда найдете для себя уютный уголок !

На участок заведено электричество (круглогодично), центральный водопровод, канализация, газопровод по улице (есть возможность подключения). На участке имеется гараж. В садоводстве запланировано проведение зимнего водопровода.

На участке расположен 2х этажный теплый дом 100 м2 на бетонном ленточном фундаменте, отмостка из тротуарной плитки, стены брус. Дом с большими комнатами и подсобными помещениями, отапливается масляными обогревателями,

камином (дрова), на веранде подвесной инфрокрасный обогреватель. На первом этаже гостевая комната с камином, оборудованная кухня, тамбур, санузел, душевая, выход на веранду и террасу. Второй этаж 2 спальни с большими кроватями, имеется выход на балкон. Окна и двери пластиковые. В доме имеется три кладовых комнаты для хранения вещей, все помещения оборудованы мебелью, имеется погреб.

Напротив дома расположен: гостевой домик с двумя кроватями, отапливается масляными обогревателями и двухэтажная баня с предбанником и помещением насосной. Второй этаж бани: комната отдыха с панорамными окнами, теннисным столом и мебелью. Гостевой домик с баней сообщаются оригинальным переходом с перилами (конструкция мостика).

У входа в баню располагается круглый каркасный морозоустойчивый бассейн (в наличии насос, укрывной чехол, подведены коммуникации для подогрева воды).

Дом с гостевым домиком, баней, костровым местом и беседкой сообщаются тропинками из тротуарной плитки, остальная площадь ухоженный газон.

Озеленение придомовой территории в изобилии, участок поистине является Оазисом в пределах мегаполиса, где Вы всегда можете повеселиться на семейных праздниках, побыть в кругу друзей либо организовать свой отдых в тишине со своими близкими. Здесь все для этого приспособлено и продумано до мелочей. Все, что Вы видите может достаться именно Вам!

Закрытая охраняемая территория. Подъезд к участку оборудован воротами с КПП (круглосуточная охрана). Постоянно поддерживается чистота и порядок во всех местах общественного пользования

Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку

Один взрослый собственник

Прямая продажа

Специалист по жилой недвижимости
Усанин Игорь

Телефон: [79232424568](tel:79232424568)

Email: usanin@novactiv.ru

Фотографии объекта

