

Продажа 1-к. квартира, 32.4 м², 12/20 эт.[Ссылка на объект](#)**3 950 000.-****121 913.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Станция метро:

Берёзовая роща

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, проспект
Дзержинского, 32А**

Количество комнат:

1

Год постройки дома:

2020 г.

Общая площадь:

32.4 м²

Жилая площадь:

20 м²

Площадь кухни:

8 м²

Этаж:

12

Этажей в доме:

20

Тип санузла:

Совмещенный

Тип балкона:

балкон

Ремонт:

Требуется

Состояние объекта:

отличное

Наличие телефона:	нет
Наличие интернета:	нет
Наличие мебели:	нет
Мусоропровод:	нет
Вид из окон:	на улицу
Высота потолков в метрах:	2.74 м.
Тип дома:	монолитный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Изолированные

Описание

Отличный Вариант для одного человека или пары без детей.

- Общая площадь – 32,4м²
- Удобная планировка

Квартира расположена на 12 этаже, с которого открывается красивый вид на город. Квартира готова к ремонту на Ваш вкус.

Дом находится в самом центре Дзержинского района. Удобная транспортная развязка, можно уехать в любую сторону. До станции метро 15 минут на общественном транспорте или 30 минут пешком.
Для автомобилиста – большое количество парковочных мест во дворе

- Удобная транспортная развязка: в 2 минутах ходьбы автобусная остановка, а в 15 минутах станция метро
- Для прогулок и отдыха в шаговой доступности расположены парки и скверы

Инфраструктура: в пешей доступности торговые центры, магазины и кафе, аптеки, ВУЗы, спортивные клубы.

- Быстрый выход на сделку
- Один взрослый собственник
- Квартира более 5 лет в собственности
- Обременения нет, материнский капитал не использовался
- Прямая продажа
- Подходит под любые формы расчетов

Показ в день обращения, звоните!

Специалист по жилой недвижимости

Гредасов Роман

Телефон: [79231157132](tel:79231157132)

Email: gredasov@novactiv.ru

Фотографии объекта