

Продажа Помещение свободного назначения 83.6 м²

[Ссылка на объект](#)

4 990 000.-

59 688.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Сержанта
Коротаева, д 9/1**

Общая площадь:

83.6 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

-1

Этажность дома:

25

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Офисная

Тип здания:

Жилой дом

Планировка офисного помещения:

Кабинетная

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Продажа Универсального помещения 83.6 м² **с арендатором**

Комиссия покупателя 0%

Преимущества локации:

- **Жилой комплекс Черемушки сдан в 4м квартале 2019года**
- Выделенная территория с численностью квартир 498
- Новые благоустроенные площадки для детей, спорта и отдыха.
- 149 парковочных мест на территории
- До ближайшей автобусной остановки 2 мин, и еще 2 остановки в 4 минутах пешком.

Привлекательность объекта:

- **1 линия, цокольный этаж, отдельный вход, свежий ремонт!**
- **Оборудовано охранной сигнализацией и видеонаблюдением**

- Арендатор Магазин электро товаров
Коммунальные платежи оплачиваются арендатором отдельно.
текущая окупаемость 10.5 лет + ежегодная индексация 10% прописана в договоре.

Потенциал объекта:

-
- Использовать под свой бизнес.
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

Описание объекта:

- Кабинетная система, высота потолков 3 м.
- 1 сан узел
- С/У расположен по центру помещения, что позволяет разместить мокрые точки в любом месте.
- Отдельный вход

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Новоактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Блинов Александр

Телефон: [79231087488](tel:79231087488)

Email: blinov@novactiv.ru

Фотографии объекта