

## Продажа Торговое помещение 108.9 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**3 550 000.-**

**32 598.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Толбухина, д 23**

Общая площадь:

**108.9 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Торговое помещение**

Этаж:

**-1**

Этажность дома:

**13**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Отделка:

**Чистовая**

Тип здания:

**Жилой дом**

Планировка офисного помещения:

**Кабинетная**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## **Описание**

Помещение с Арендатором

**Лучшее предложение!!! Успей купить по супер цене!**

**Комиссия покупателя 0%**

**Преимущества локации:**

**Спокойный спальный район**

Рядом расположены торговые комплексы: Лента 10мин пешком, ТЦ Дружба 9 мин.

До автобусной остановки Доватора 5 мин

**Привлекательность объекта:**

**1 линия, отдельный вход.**

**Помещение видно с дороги**

**Оборудовано Пожарной / охранной сигнализацией и видеонаблюдением**

**Установленна промышленная вытяжка на улицу**

**Установлен кондиционер**

**В первом зале ровный бетонный пол, стены и потолок выровнены и окрашены.**

**ВИДЕО о помещении предоставляется по запросу.**

**Описание объекта:**

Высота потолка 2.7м.

2 отдельных помещения разделенные коридором

15 КВ электро мощности

2 кондиционера и приточно вытяжная вентиляция. в первом помещении

Имеется охранно пожарная сигнализация + видеонаблюдение внутри.

Расстояние от образовательного учреждения 103 м что позволяет получить лицензию на торговлю крепким алкоголем.

Отдельная комната под хранение пивных кег.

Есть техническая возможность сделать мокрую точку в любом месте.

## **Условия сделки:**

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Возможен обмен.

## **Новактив агентство недвижимости:**

Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно

Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых

Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Блинов Александр**

Телефон: [79231087488](tel:79231087488)

Email: [blinov@novactiv.ru](mailto:blinov@novactiv.ru)

## **Фотографии объекта**

