

## Аренда Помещение свободного назначения 83.6 м<sup>2</sup>

[Ссылка на объект](#)

**59 000.-** Месяц

**705.-** за м<sup>2</sup>

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Сержанта  
Коротаева, д 9/1**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**83.6 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**-1**

Этажность дома:

**25**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Отделка:

**Офисная**

Тип здания:

**Жилой дом**

Планировка офисного помещения:

**Кабинетная**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## Описание

Аренда Универсального помещения 83.6 м<sup>2</sup>

### Комиссия арендатора 0%

#### Преимущества локации:

- **Жилой комплекс Черемушки сдан в 4м квартале 2019года**
- Выделенная территория с численностью квартир 498
- Новые благоустроенные площадки для детей, спорта и отдыха.
- 149 парковочных мест на территории
- До ближайшей автобусной остановки 2 мин, и еще 2 остановки в 4 минутах пешком.

#### Привлекательность объекта:

- **1 линия, цокольный этаж,**
- **Отдельный вход**
- **Свежий ремонт!**
- **Оборудовано охранной сигнализацией и видеонаблюдением**

#### Описание объекта:

- Кабинетная система, высота потолков 3 м.
- 1 сан узел
- С/У расположен по центру помещения, что позволяет разместить мокрые точки в любом месте.
- Отдельный вход

#### Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

#### Новоактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Блинов Александр**

Телефон: [79231087488](tel:79231087488)

Email: [blinov@novactiv.ru](mailto:blinov@novactiv.ru)

## **Фотографии объекта**