

Продажа Помещение свободного назначения 167.9 м²

[Ссылка на объект](#)

11 650 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Отделка:

Тип здания:

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

69 386.- за м²

Продажа

Коммерческая недвижимость

Новосибирская область

Новосибирск

г Новосибирск, ул Сержанта

Коротаева, д 9/1

167.9 м²

Помещение свободного назначения

-1

25

На улице

С улицы

Офисная

Жилой дом

Кабинетная

НДС не облагается

Описание

ГАП 8 лет

Продажа Универсального помещения 168,9 м² с Арендаторами

Преимущества локации:

Жилой комплекс Черемушки сдан в 4-м квартале 2019года

Выделенная территория с численностью квартир 498

Новые благоустроенные площадки для детей, спорта и отдыха.

149 парковочных мест на территории

До ближайшей автобусной остановки 2 мин, и еще 2 остановки в 4 минутах пешком.

Привлекательность объекта:

1 линия, цокольный этаж!

Доход 115 000 в мес.

Wildberries (Федеральный) - занимает 79м²

Студия танца - 90м²

Оба арендатора ориентированы на местный трафик, и имеют кнопку управления домофоном.

Описание объекта:

2 отдельных входа

2 независимых помещения.

Вывески обоих арендаторов просматриваются с дороги.

Один вход направлен на первую линию

Ремонтные работы закончили 06.2024

полноценные окна в прямках, во всех комнатах

Система вентиляции независимая от общедомовой.

Домовые коммуникации не проходят через эти помещения.

Зимой очень тепло при минимально включенных батареях.

у каждого помещения есть Тамбур после входной двери.

Огромное количество парковочных мест

Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Возможен обмен

**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Блинов Александр

Телефон: [79231087488](tel:79231087488)

Email: blinov@novactiv.ru

Фотографии объекта

