

## Продажа 3-к. квартира, 75.5 м<sup>2</sup>, 15/19 эт.



[Ссылка на объект](#)

**9 990 000.-**

**132 317.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Заельцовский**

Станция метро:

**Заельцовская**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Дуси  
Ковальчук, 238**

Количество комнат:

**3**

Тип дома:

**кирпичный**

Год постройки дома:

**2019 г.**

Общая площадь:

**75.5 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**34 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:

**16 м<sup>2</sup>**

Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Этаж:	<b>15</b>
Этажей в доме:	<b>19</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>евроремонт</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

**Продается просторная 3 комнатная квартира студия!!!**

### Описание квартиры:

Общая площадь 75,5 м2.

Удобная планировка с изолированными комнатами, что обеспечивает комфорт и уют для каждого члена семьи

Оборудованная гардеробная

Квартира расположена на 15 этаже, благодаря чему открывается потрясающий вид, окна на две стороны в связи с этим вы можете наслаждаться как утренним солнцем, так и великолепными закатами.

В квартире выполнен современный ремонт, а также проведена шумоизоляция пола и потолка, что позволяет наслаждаться тишиной

Квартира продается со всей имеющейся мебелью по этому вы сразу можете заселиться и наслаждаться комфортом и уютом.

Просторная кухня гостиная станет идеальным местом для семейных посиделок и вечерних встреч с друзьями

### Характеристика дома и придомовой территории:

**Расположение подъезда не соседствует со стройкой!**

Материал дома: монолит кирпич

Подъезд оборудован домофоном, что обеспечивает дополнительную безопасность

Два лифта пассажирский и грузовой

Двор дома оборудован современной детской и спортивной площадкой, что позволит вашим детям активно проводить время на свежем воздухе

### **Преимущества локации:**

Удобная транспортная развязка: в 5 минутах ходьбы автобусные остановки

В 15 минутах ходьбы станции метро Заельцовская и Гагаринская.

Для прогулок и отдыха в шаговой доступности расположены зоопарк и дендропарк

### **Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры:**

В пешей доступности торговые центры, магазины и кафе, аптеки, ВУЗы, школы, детские сады, спортивные клубы, поликлиника.

Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку

Двое взрослых собственников

Обременения нет, материнский капитал не использовался

Прямая продажа

Подходит под любые формы расчетов

**Специалист по жилой недвижимости**

**Мракова Ульяна**

Телефон: [79231410139](tel:79231410139)

Email: [mrakova@novactiv.ru](mailto:mrakova@novactiv.ru)

## **Фотографии объекта**