

## Продажа Торговое помещение 78 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**9 600 000.-**

**123 076.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Зорге, д 271**

Общая площадь:

**78 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Торговое помещение**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**9**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Отделка:

**Офисная**

Тип здания:

**Жилой дом**

Планировка офисного помещения:

**Открытая**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

Статус земли:

**Поселений**

## Описание

Лучшее предложение!!! Успей купить по суперцене!

Арендный бизнес, окупаемость 8 лет!

Стабильный арендатор (15 лет в данном здании)

Преимущества локации:

Трафик организуют несколько федеральных ритейлов

Внутри крупного жилого массива

По соседству Гипермаркет Монетка, КиБ, Апрель

Рядом конечная остановка общественного транспорта

Привлекательность объекта:

Отдельный вход

Отличный вариант для инвестиций или собственного бизнеса

Все коммуникации центральные

Большая парковка

Сделан ремонт

Описание объекта:

Торговое помещение 77 м2

Высота потолков 3.6 метра

Свой санузел

Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Возможен обмен

Новоактив агентство недвижимости:

Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно

Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых

Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под Ваш запрос

**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Грицкевич Илларион**

Телефон: [79231080441](tel:79231080441)

Email: [grickevich@novactiv.ru](mailto:grickevich@novactiv.ru)

## Фотографии объекта