

## Аренда Торговое помещение 112 м<sup>2</sup>

[Ссылка на объект](#)

**168 000.-** Месяц

**1 500.-** за м<sup>2</sup>

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Октябрьский**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Большевистская, д 94, помещ 27**

Общая площадь:

**112 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Торговое помещение**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**7**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Отделка:

**Чистовая**

Тип здания:

**Жилой дом**

Планировка офисного помещения:

**Открытая**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

Статус земли:

**Поселений**

## Описание

Аренда Торгового помещения **112,6 м<sup>2</sup>**

**Комиссия 0%**

### Преимущества локации:

- **Высокий трафик**
- Плотно населенный Жилой Комплекс
- До автобусной остановки 4 мин

### Привлекательность объекта:

- Готовое помещение с чистовой отделкой
- Витражное остекление на две стороны
- Помещение без стен правильной прямоугольной формы

### Потенциал объекта:

- Кафепекарня
- Магазин у дома
- Магазин одежды, шоу рум
- Аптека
- Ветеринарная Клиника, Груминг

### Описание объекта:

- Высота потолка 3.3 метра
- Большое витражное остекление

### Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Обеспечительный платеж

### Новактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно!
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых!
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.

**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Макухин Михаил**

Телефон: [79231435101](tel:79231435101)

Email: [makukhin@novactiv.ru](mailto:makukhin@novactiv.ru)

## **Фотографии объекта**