

## Продажа 4-к. квартира, 75.9 м<sup>2</sup>, 8/12 эт.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**6 460 000.-**

**85 111.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Ленинский**

Станция метро:

**Площадь Маркса**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица  
Немировича-Данченко, 2/1**

Количество комнат:

**4**

Год постройки дома:

**1981 г.**

Тип дома:

**кирпичный**

Общая площадь:

**75.9 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**50 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:

**10.2 м<sup>2</sup>**

Этаж:	<b>8</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Этажей в доме:	<b>12</b>
Тип санузла:	<b>Раздельный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>Косметический</b>
Состояние объекта:	<b>хорошее</b>
Вид из окон:	<b>на улицу</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.6 м.</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

Не упустите уникальную возможность приобрести 4х комнатную квартиру площадью 75,9 кв. м. на 8 этаже в одном из самых комфортных районов города. Это идеальный вариант для тех, кто ценит пространство и уют в своем доме.

В квартире установлены пластиковые окна, которые обеспечивают надежную теплоизоляцию и защищают от шума с улицы. Вы насладитесь тишиной и комфортом в своем доме, не беспокоясь о внешних факторах.

Внутри сделан косметический ремонт, что позволит вам сразу же заселиться и наслаждаться новым жильем.

Комнаты изолированные и оснащены дверями. Они прекрасно подойдут под спальню, гостиную, детскую или рабочий кабинет. В каждой комнате установлено несколько розеток, что обеспечит удобство в использовании электроприборов.

Площадь жилых комнат:

- 14,4 кв. м.
- 13,6 кв.м
- 8,7 кв. м.
- 7,9 кв.м

Кухня площадью 10,2 кв. м. оборудована всем необходимым: кухонным гарнитуром, обеденным столом, раковиной и электрической плитой. Чистый ремонт и новый линолеум создадут приятную атмосферу, благодаря чему вы насладитесь готовкой без лишних хлопот.

Санузел раздельный и полностью оборудован всем необходимым: ванной, унитазом, раковиной, сушилкой для полотенец и стиральной машиной. Кафельная плитка на потолке и стенах облегчат уборку.

Застекленная лоджия площадью 3,6 кв.м. с видом на город станет вашим уголком уюта и позволит наслаждаться видом мегаполиса, не выходя из дома.

Просторный коридор (10,1 кв.м.) с встроенным шкафом для хранения вещей.

Характеристики дома и придомовой территории:

Прочные кирпичные стены обеспечивают низкий уровень звукопроводимости, что позволит вам наслаждаться тишиной и спокойствием. В доме также имеются 2 лифта пассажирский и грузовой. На территории есть наземная парковка.

Местоположение:

Возле дома есть вся необходимая инфраструктура (от 2 мин пешком). Рядом расположены продуктовый магазин (Пятерочка, Магнит, Красное&Белое, Лента), детские сады и школы, аптеки и медицинские учреждения, колледж парикмахерского искусства (15 мин пешком), торговый центр (10 мин пешком). ПВЗ Wildberries и парикмахерская находятся возле подъезда.

Удобная транспортная развязка:

Ближайшая остановка общественного транспорта в 2 минутах ходьбы. До станции метро "Площадь Маркса" 20 минут на транспорте.

Не упустите возможность приобрести просторную квартиру с массой возможностей для организации домашнего пространства. Звоните прямо сейчас и мы с радостью организуем для вас просмотр этой квартиры.

Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку  
Прямая продажа  
Подходит под любые формы расчетов  
Возможен торг

Новоактив агентство недвижимости:

Любые сделки с недвижимостью надежно, быстро, комфортно!  
Работаем только по Эксклюзивному договору  
С Вами работает Команда профессионалов.

**Специалист по жилой недвижимости**  
**Сержантов Сергей**  
Телефон: [79231159149](tel:79231159149)  
Email: [serzhantov@novactiv.ru](mailto:serzhantov@novactiv.ru)

**Фотографии объекта**

