

## Продажа 2-к. квартира, 41.5 м<sup>2</sup>, 11/12 эт.



[Ссылка на объект](#)

**7 300 000.-**

**175 903.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Заельцовский**

Станция метро:

**Гагаринская**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Красный  
проспект, 102/1**

Количество комнат:

**2**

Тип дома:

**кирпичный**

Год постройки дома:

**1973 г.**

Общая площадь:

**41.5 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**22.6 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:

**6 м<sup>2</sup>**

Этаж:	<b>11</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Этажей в доме:	<b>12</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>Дизайнерский</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Вид из окон:	<b>на улицу</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

### **Продается идеальная квартира для вашей комфортной жизни или инвестиций!**

Квартира расположена на 11 этаже 12 этажного здания. Здесь вас ждет светлое и уютное пространство с дизайнерским ремонтом высшего класса.

### **Особенности квартиры:**

Панорамный вид из окна подарит вам захватывающие пейзажи каждый день. Тщательно продуманный дизайнерский ремонт, гарантирующий вам отличное состояние квартиры на долгие годы. Использование только качественных и дорогостоящих материалов, что придает интерьеру изысканность и неповторимость. Двери из массива, которые добавляют нотку роскоши и надежности.

В квартире остается вся мебель и бытовая техника, включая водонагреватель и посудомойку Bosch. Полы из паркета, которые придают квартире тепло и уют.

Эта квартира идеально подходит как для вашего собственного проживания, так и в качестве объекта для сдачи в аренду, что позволит вам получать стабильный доход.

**Спальня** площадью 10 кв.м. оборудована двуспальной кроватью, прикроватными тумбами и шкафом-купе.

**В зале** (19 кв.м.) вас ждет шикарный диван, удобное кресло и обеденный стол. Комнату отделяют от кухни раздвижные двери.

**Кухня** (6 кв.м.) оснащена всем необходимым: кухонным гарнитуром, электроплитой, микроволновой печью и раковиной. Здесь готовка превращается в настоящее удовольствие.

**На лоджии** (6 кв.м.) вы найдете дополнительное место для хранения вещей и отдыха. Отсюда также открывается шикарный вид на город.

**Санузел** совмещенный и оборудован всем необходимым: унитазом, ванной, раковиной, стиральной машиной, шкафом для гигиенических принадлежностей и даже биде.

### **Характеристики дома и придомовой территории:**

Кирпичный дом с толщиной стен 80 см, благодаря чему он сохраняет тепло в зимний период и поддерживает прохладу в жаркое лето.

На придомовой территории вы найдете детскую площадку и много зелени. Территория оборудована системой видеонаблюдения для вашей безопасности. В доме два лифта: грузовой и пассажирский. Также есть места для парковки.

### **Местоположение:**

В пешей доступности расположены все необходимые объекты инфраструктуры: магазины (Ярче, Магнит, овощные, свежая выпечка), цветочные, рынок, фитнес центры. Напротив дома Торговый Центр Роял парк. Также рядом есть школы, университет СГУВТ, медицинские учреждения, аптеки, а также сетевые магазины (МВидео, Золотое яблоко, Спортмастер и другие).

### **Удобная транспортная развязка:**

Всего в 2 минутах ходьбы расположены станции метро Гагаринская и Заельцовская, что делает перемещение по городу максимально удобным.

### **Дополнительная информация:**

Быстрый выход на сделку

Прямая продажа

Подходит под любые формы расчетов

Возможен торг

### **Новоактив агентство недвижимости:**

Любые сделки с недвижимостью надежно, быстро, комфортно!

Работаем только по Эксклюзивному договору

С Вами работает Команда профессионалов.

**Специалист по жилой недвижимости**  
**Сержантов Сергей**

Телефон: [79231159149](tel:79231159149)

Email: [serzhantov@novactiv.ru](mailto:serzhantov@novactiv.ru)

## **Фотографии объекта**