

Продажа 2-к. квартира, 41.5 м², 11/12 эт.



[Ссылка на объект](#)

7 300 000.-

175 903.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Заельцовский

Станция метро:

Гагаринская

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Красный
проспект, 102/1**

Количество комнат:

2

Тип дома:

кирпичный

Год постройки дома:

1973 г.

Общая площадь:

41.5 м²

Жилая площадь:

22.6 м²

Площадь кухни:

6 м²

Этаж:	11
Тип сделки:	Прямая продажа
Этажей в доме:	12
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	Дизайнерский
Состояние объекта:	отличное
Наличие мебели:	да
Вид из окон:	на улицу
Высота потолков в метрах:	2.7 м.
Тип комнат:	Изолированные

Описание

Продается идеальная квартира для вашей комфортной жизни или инвестиций!

Квартира расположена на 11 этаже 12 этажного здания. Здесь вас ждет светлое и уютное пространство с дизайнерским ремонтом высшего класса.

Особенности квартиры:

Панорамный вид из окна подарит вам захватывающие пейзажи каждый день. Тщательно продуманный дизайнерский ремонт, гарантирующий вам отличное состояние квартиры на долгие годы. Использование только качественных и дорогостоящих материалов, что придает интерьеру изысканность и неповторимость. Двери из массива, которые добавляют нотку роскоши и надежности.

В квартире остается вся мебель и бытовая техника, включая водонагреватель и посудомойку Bosch. Полы из паркета, которые придают квартире тепло и уют.

Эта квартира идеально подходит как для вашего собственного проживания, так и в качестве объекта для сдачи в аренду, что позволит вам получать стабильный доход.

Спальня площадью 10 кв.м. оборудована двуспальной кроватью, прикроватными тумбами и шкафом-купе.

В зале (19 кв.м.) вас ждет шикарный диван, удобное кресло и обеденный стол. Комнату отделяют от кухни раздвижные двери.

Кухня (6 кв.м.) оснащена всем необходимым: кухонным гарнитуром, электроплитой, микроволновой печью и раковиной. Здесь готовка превращается в настоящее удовольствие.

На лоджии (6 кв.м.) вы найдете дополнительное место для хранения вещей и отдыха. Отсюда также открывается шикарный вид на город.

Санузел совмещенный и оборудован всем необходимым: унитазом, ванной, раковиной, стиральной машиной, шкафом для гигиенических принадлежностей и даже биде.

Характеристики дома и придомовой территории:

Кирпичный дом с толщиной стен 80 см, благодаря чему он сохраняет тепло в зимний период и поддерживает прохладу в жаркое лето.

На придомовой территории вы найдете детскую площадку и много зелени. Территория оборудована системой видеонаблюдения для вашей безопасности. В доме два лифта: грузовой и пассажирский. Также есть места для парковки.

Местоположение:

В пешей доступности расположены все необходимые объекты инфраструктуры: магазины (Ярче, Магнит, овощные, свежая выпечка), цветочные, рынок, фитнес центры. Напротив дома Торговый Центр Роял парк. Также рядом есть школы, университет СГУВТ, медицинские учреждения, аптеки, а также сетевые магазины (МВидео, Золотое яблоко, Спортмастер и другие).

Удобная транспортная развязка:

Всего в 2 минутах ходьбы расположены станции метро Гагаринская и Заельцовская, что делает перемещение по городу максимально удобным.

Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку

Прямая продажа

Подходит под любые формы расчетов

Возможен торг

Новоактив агентство недвижимости:

Любые сделки с недвижимостью надежно, быстро, комфортно!

Работаем только по Эксклюзивному договору

С Вами работает Команда профессионалов.

Специалист по жилой недвижимости
Сержантов Сергей

Телефон: [79231159149](tel:79231159149)

Email: serzhantov@novactiv.ru

Фотографии объекта