

Продажа Помещение свободного назначения 880 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

62 000 000.-

Warning: Division by zero in
`/var/www/html/src/SiteBundle/Model/Objects.php` on line **658**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Железнодорожный

Станция метро:

Площадь Гарина-Михайловского

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск,

Железнодорожный район,

Железнодорожная улица, 3Б

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Общая площадь:

880 м²

Этажность дома:

3

Тип парковки:

Этаж:

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

На улице

1

С улицы

Административное здание

НДС не облагается

Описание

Преимущества локации расположения:

- Железнодорожный район г. Новосибирск, развитая инфраструктура
- Отличная видимость с дороги
- Удобная транспортная развязка: метро, автобусы, электрички

Привлекательность объекта:

- Готовый действующий арендный бизнес в отдельно стоящем здании
- Общая площадь 880 квадратных метров, 4 этажа, 23 кабинета
- Объект оборудован пожарной и охранной сигнализацией
- Окупаемость менее 8 лет

Потенциал объекта

- Сдавать в аренду как офисное помещение
- Организовать мини гостиницу (хостел), объект расположен в непосредственной близости с ЖД вокзалом
- Переформатировать под любой вид деятельности на Ваше усмотрение

Описание объекта:

- Шикарная локация, удобная транспортная доступность
- Отличная видимость с дороги
- Отдельно стоящее здание 3 этажа + цоколь
- 4 уровня, 23 кабинета, 5 санузлов и 2 душевые
- 2 отдельных входа
- Объект разделен на 2 половины, которые могут быть организованы под разные форматы деятельности
- WiFi, охранная/пожарная сигнализации, видеонаблюдение
- Возможность увеличить ЗУ для расширения зоны парковки
- Центральное отопление, водоснабжение, канализация
- Вся подробная информация по телефону звоните

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Обмен на недвижимость в Москве

Новоактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно!
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых!
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос!

**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Чуенко Юлия

Телефон: [79231129967](tel:79231129967)

Email: chuenko@novactiv.ru

Фотографии объекта