

## Аренда Помещение свободного назначения 89 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**53 000.-** Месяц

**595.-** за м<sup>2</sup>

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Кировский район, Северо-Чемской жилмассив, улица Сержанта Коротаева, 9/1**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**89 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**-1**

Этажность дома:

**25**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Отделка:	<b>Без отделки</b>
Тип здания:	<b>Жилой дом</b>
Планировка офисного помещения:	<b>Открытая</b>
Тип НДС:	<b>НДС не облагается</b>

## Описание

Аренда Универсального помещения  
Планировка и Видео по запросу  
Есть возможность расширить площадь

## Комиссия арендатора 0%

## Преимущества локации:

### **Жилой комплекс Черемушки сдан в 4м квартале 2019года**

Выделенная территория с численностью квартир 498  
Новые благоустроенные площадки для детей, спорта и отдыха.  
149 парковочных мест на территории  
До ближайшей автобусной остановки 2 мин, и еще 2 остановки в 4 минутах пешком.

## Привлекательность объекта:

**1 линия, цокольный этаж, отдельный вход, свежий ремонт!**  
**Оборудовано охранной сигнализацией и видеонаблюдением**

## Описание объекта:

Кабинетная система, высота потолков 3.2 м.  
1 сан узел  
С/У удобно расположен, что позволяет разместить мокрые точки в любом месте.

Отдельный вход

## **Условия сделки:**

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Возможен обмен

## **Новоактив агентство недвижимости:**

Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно

Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых

Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Блинов Александр**

Телефон: [79231087488](tel:79231087488)

Email: [blinov@novactiv.ru](mailto:blinov@novactiv.ru)

## **Фотографии объекта**