

## Аренда Складское помещение 40 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**15 000.-** Месяц

**375.-** за м<sup>2</sup>

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Бердск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область,  
Бердск, улица Ленина, 138/5**

Общая площадь:

**40 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Складское помещение**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**1**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Отделка:

**Без отделки**

Тип здания:

**Административное здание**

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

**Открытая**

**НДС не облагается**

## Описание

### Преимущества локации:

- Высокий автомобильный трафик
- В пешей доступности много жилых и коммерческих помещений, а также, строится новый жилой комплекс.
- Густонаселенный район, центральная улица города

### Привлекательность объекта:

- Помещение с черновым ремонтом.
- Есть парковка.

### Потенциал объекта:

- Прекрасно подойдет склад
- Возможно, сдавать в аренду как помещение свободного назначения.

### Описание объекта:

- Высота потолков 3 м – 3,7 м.

**Брокер по коммерческой  
недвижимости**

**Литвинов Максим**

Телефон: [79231050994](tel:79231050994)

Email: [litvinov@novactiv.ru](mailto:litvinov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

