

## Продажа Студия квартира, 26.51 м<sup>2</sup>, 2/20 эт.



[Ссылка на объект](#)

**4 100 000.-**

**154 658.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Октябрьский**

Станция метро:

**Золотая Нива**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Никитина,  
128**

Количество комнат:

**Студия**

Тип дома:

**кирпичный**

Год постройки дома:

**2023 г.**

Общая площадь:

**26.51 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**19.77 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:

**5 м<sup>2</sup>**

Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Этаж:	<b>2</b>
Этажей в доме:	<b>20</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>требуется ремонта</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Высота потолков в метрах:	<b>3 м.</b>

## Описание

### **Продается квартира студия в доме комфорт класса!!!**

**Эта квартира предлагает удобства и преимущества нового жилья в кирпичном доме.**

Отличное место для тех кто ищет комфортное и современное жилье в хорошо обустроенном районе.

#### *Описание квартиры:*

- Квартира продается с улучшенной черновой отделкой, что дает возможность новому владельцу реализовать свои дизайнерские идеи
- Общая площадь 26.51
- При входе в квартиру есть просторная гардеробная, где можно удобно разместить одежду и обувь
- Окно в квартире выходит в пол с французским балконом, благодаря чему в квартире будет достаточное количество естественного света
- Квартира расположена на комфортном 2 этаже из 20

#### **Характеристика дома и придомовой территории:**

- Материал дома: кирпич
- Дом разделен закрытым лифтовым холлом на два крыла
- Подъезд оборудован домофоном, что обеспечивает дополнительную безопасность
- Два лифта пассажирский и грузовой

- Для дополнительной безопасности в доме установлена система видеонаблюдения, а в подъезде работает консьерж
- На территории двора имеется детская площадка
- Подземный паркинг

### ***Удобная транспортная развязка:***

- В 5 минутах ходьбы автобусные остановки

Для прогулок и отдыха в шаговой сквер

### ***Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры:***

- Детский сад №237 комбинированного вида
- Средняя общеобразовательная школа №167
- Средняя общеобразовательная школа №16
- Формула айкью (школа развития интеллекта)
- Сибирская академия инновационных и компьютерных технологий
- Магазины, аптеки и много другое

ТАКЖЕ В ПРОДАЖЕ МЕСТО НА ПОДЗЕМНОМ ПАРКИНГЕ, ЦЕНА 800 000 рублей!!!

*Дополнительная информация*

*Быстрый выход на сделку*

*Один взрослый собственник*

*Подходит под любые формы расчетов*

**Специалист по жилой недвижимости**  
**Гредасов Роман**  
Телефон: [79231157132](tel:79231157132)  
Email: [gredasov@novactiv.ru](mailto:gredasov@novactiv.ru)

## **Фотографии объекта**