

## Продажа 4-к. квартира, 77.3 м<sup>2</sup>, 1/10 эт.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**7 249 999.-**

**93 790.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Октябрьский**

Станция метро:

**Золотая Нива**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Лазурная улица,  
2**

Количество комнат:

**4**

Год постройки дома:

**1988 г.**

Общая площадь:

**77.3 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**49.5 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:

**8.8 м<sup>2</sup>**

Этаж:

**1**

Этажей в доме:	<b>10</b>
Тип санузла:	<b>Раздельный</b>
Тип балкона:	<b>нет</b>
Ремонт:	<b>Косметический</b>
Состояние объекта:	<b>нормальное</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.65 м.</b>
Тип дома:	<b>панельный</b>
Тип сделки:	<b>Альтернативная</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

Предлагается к покупке 4-х комнатная квартира с уникальной планировкой в 10-ти минутах езды до станции метро Золотая Нива.

Встречный вариант подобран!

Описание квартиры:

Общая площадь: 77.3 м2, жилая 49.5 м2, кухня 8.8 м2

Высота потолков 2.65 м.

Квартира расположена на 1-ом этаже 10-ти этажного дома.

Удобная планировка с изолированными комнатами, уютной кухней.

В квартире выполнен косметический ремонт, на кухне выполнен капитальный ремонт.

В квартире остается новый кухонный гарнитур со встроенной техникой и шкафы купе.

Материал дома панель.

Подъезд оборудован домофоном.

Двор оборудован детской площадкой.

Во дворе расположена наземная парковка.

Преимущества локации:

В шаговой доступности расположены:

сад Мичуринцев;

поликлиники и аптеки;

средние общеобразовательные школы: 194 и 195;

детские сады: 482, 489, 502;

бассейн Лазурный;

детская школа искусств 25;

баскетбольные и футбольные поля и тд.

1 взрослый собственник.

Квартира более 3 х лет в собственности.

Материнский капитал не использовался.

Без обременений.

Подходит под любые формы расчета.

Торг возможен.

**Специалист по жилой недвижимости**

**Наконечная Ольга**

Телефон: [79231280613](tel:79231280613)

Email: [nakonechnaia@novactiv.ru](mailto:nakonechnaia@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

