

Продажа 4-к. квартира, 117.4 м², 2/4 эт.



[Ссылка на объект](#)

17 233 334.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Количество комнат:

Год постройки дома:

Общая площадь:

Жилая площадь:

Площадь кухни:

Этаж:

146 791.- за м²

Продажа

Квартиры - вторичное жильё

Новосибирская область

Новосибирск

Заельцовский

Заельцовская

**Россия, Новосибирск, Красный
проспект, 153А**

4

2000 г.

117.4 м²

64.4 м²

29.2 м²

2

Этажей в доме:	4
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	2 лоджии
Ремонт:	Евро
Состояние объекта:	отличное
Высота потолков в метрах:	2.7 м.
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Изолированные

Описание

Продажа полноценной 4х комнатной квартиры в доме комфорт класса, который расположен в центре Заельцовского района, возле площади Калинина

Описание квартиры :

- Общая площадь 117,4кв.м, жилая 75кв.м., кухня 29,2кв.м.
- Удобная планировка комнат, просторной кухней и выходом на лоджию. Возможность сделать перепланировку.
- Высота потолков 2,7м.
- Квартира расположена на 2 комфортном этаже

В квартире выполнен евроремонт с использованием качественных материалов.

После покупки квартиры Вам останется вся встроенная мебель и кухонный гарнитур с качественной встроенной техникой:

- Холодильник
- Вытяжка
- Духовой шкаф
- Варочная панель
- (Остальное по договоренности)

Характеристики дома и придомовой территории:

- Дом кирпичный, очень теплый, огороженная территория.
- Двор оборудован благоустроенной современной детской и спортивной площадкой.
- Закрытая охраняемая территория

Преимущества локации:

- Удобная транспортная развязка : метро в шаговой доступности 3 минуты, автобусная остановка;
- Развита инфраструктура района, есть все необходимое для комфортного

- проживания;
- В пешей доступности;
- Детские сады;
- Гимназия №9;
- Общеобразовательные школы;
- Вблизи от дома ТЦ «Калина центр»;
- Поликлиники;
- Банки;
- Спортивные клубы;
- Медицинские центры;
- Магазины.

Дом находится внутри жилого массива удален от больших шумных дорог, от пыли, грязи и выхлопных газов.

Возможен обмен на квартиру в этом же районе площадью около 80 м2 с вашей доплатой 7млн

Дополнительная информация:

- Взрослый собственник
- Обременения нет, материнский капитал не использовался
- Подходит под любые формы расчетов

- Наша команда специалистов сопровождает вас абсолютно на всех этапах покупки квартиры. Начиная от просмотра, заканчивая передачей ключей от Вашей будущей квартиры !

-
- Работаем только по Эксклюзивному договору!

Убедительная просьба!

С сайта звонок выдерживайте до минуты, ни сразу доходит гудок

-

Специалист по жилой недвижимости
Свечникова Анастасия
Телефон: [79231086437](tel:79231086437)
Email: svechnikova@novactiv.ru

Фотографии объекта

