

## Аренда Офисное помещение 49.5 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**40 000.-** Месяц

**Warning:** Division by zero in  
`/var/www/html/src/SiteBundle/Model/Objects.php` on line **658**

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Линейная улица,  
37/2**

Вид объекта:

**Офисное помещение**

Общая площадь:

**49.5 м<sup>2</sup>**

Этажность дома:

**9**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Этаж:

**-1**

Тип здания:

**Жилой дом**

Планировка офисного помещения:

**Открытая**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## Описание

**Лучшее предложение!!!**

### Преимущества локации:

Удобная транспортная развязка  
Густонаселенный район  
Непосредственная близость к м.Гагаринская

### Привлекательность объекта:

Свободная планировка  
Отлично подойдет под кабинет красоты (массаж, маникюр), тихий офис, кабинет стоматологии, фотоуслуги, ателье и тд

Своя парковка под шлагбаумом

Наличие мокрой точки прямо в помещении

### Описание объекта:

Помещение свободного назначения 50 м<sup>2</sup>  
Мокрая точка

Есть естественная вентиляция (окна)

### Условия сделки:

Быстрый выход на сделку  
Любые формы оплаты  
Возможен обмен

### Новоактив агентство недвижимости:

Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно  
Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых  
Более 600 предложений по коммерческой недвижимости под Ваш запрос

**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Хрипкова Анастасия**

Телефон: [79231099871](tel:79231099871)

Email: [khripkova@novactiv.ru](mailto:khripkova@novactiv.ru)

## **Фотографии объекта**