

## Продажа "Марсель-2" Дом 1



[Ссылка на объект](#)

**от 8 699 298.-**

Планировок:  
Тип сделки:  
Тип недвижимости:  
Регион:  
Населенный пункт:  
Район/Микрорайон:  
Адрес объекта:  
Название ЖК:  
Корпус ЖК:  
Срок сдачи год:  
Класс жилья:  
Тип дома:  
Тип сделки:  
Стадия строительства:

**от 182 989.- за м<sup>2</sup>**

**14**  
**Продажа**  
**Квартиры в новостройках**  
**Новосибирская область**  
**Новосибирск**  
**Октябрьский**  
**г Новосибирск, ул 2-я Обская 156/1**  
**"Марсель-2"**  
**Дом 1**  
**2024 г.**  
**Комфорт**  
**монолит-кирпич**  
**ДДУ**  
**строится**

Срок сдачи квартал:

**1**

Тип продажи (сделки):

**Продажа от застройщика**

## Описание

"Марсель-2"-дом комфорт-класса на берегу Оби в Октябрьском районе. Удален от городского шума и автомобильных газов . С реки ,от островов и лесных массивов дует чистый и свежий ветер. Находится в 20 минутах ходьбы от метро "Речной вокзал". Рядом остановки наземного транспорта.

**Специалист по недвижимости**

**Захарова Наталья**

Телефон: [79231217788](tel:79231217788)

Email: [kudrina@novactiv.ru](mailto:kudrina@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

## Планировка объекта

**двухуровневый хай-флет, 104.44 м<sup>2</sup>,  
24 эт. 17 433 900.-**

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Количество комнат      | двухуровневый хай-флет |
| Общая площадь          | 104.44 м <sup>2</sup>  |
| Цена за м <sup>2</sup> | 166 927.-              |
| Жилая площадь          | 61.14 м <sup>2</sup>   |
| Площадь кухни          | 5.05 м <sup>2</sup>    |
| Этаж                   | 24                     |
| Этажей в доме          | 24                     |
| Тип санузла            | Раздельный             |
| Наличие балкона/лоджии | лоджия                 |