

## Продажа ЖК «Выборная-Рябиновая» Дом 10 (1 этап)



[Ссылка на объект](#)

**от 5 000 000.-**

Планировок:  
Тип сделки:  
Тип недвижимости:  
Регион:  
Населенный пункт:  
Район/Микрорайон:  
Станция метро:  
Адрес объекта:  
Название ЖК:  
Корпус ЖК:  
Срок сдачи год:  
Класс жилья:  
Тип дома:  
Тип сделки:

**от 102 249.- за м<sup>2</sup>**

**1**  
**Продажа**  
**Квартиры в новостройках**  
**Новосибирская область**  
**Новосибирск**  
**Октябрьский**  
**Октябрьская**  
**-**  
**ЖК «Выборная-Рябиновая»**  
**Дом 10 (1 этап)**  
**2024 г.**  
**Эконом**  
**Панельный**  
**переуступка прав**

Стадия строительства:	<b>дом построен, но не сдан</b>
Срок сдачи квартал:	<b>1</b>
Тип продажи (сделки):	<b>Переуступка</b>
Статус квартиры:	<b>Квартира</b>

## Описание

Переуступка.

В продаже 1 квартира в Новостройке в Октябрьском районе г. Новосибирска по адресу ул. Рябиновая, д. 10 (1 этап).

Квартира под самоотделку с окнами на две стороны и двумя санузлами.

Общая 48.9 м2, жилая 18.82 м2, кухня 14,54 м2, лоджия 3,7 м2.

Удобная планировка с большой функциональной кухней.

Высота потолков 2.65 м.

Квартира расположена на 18 этаже 20 этажного дома.

В квартире выполнена стяжка пола с гидро и звукоизоляцией, стены выровнены для дальнейших работ.

Характеристика дома и придомовой территории:

Материал дома сборный железобетонный каркас и стены из каменных блоков и панелей.

Подъезд оборудован домофоном с видеонаблюдением.

В доме два лифта. Один лифт пассажирский и один грузопассажирский.

Двор оборудован благоустроенной современными детскими и спортивной площадками.

Для владельцев автотранспорта предусмотрены открытые наземные места и подземный паркинг на 48 машин.

Преимущества локации:

Дом расположен в 25 минутах езды на автомобиле до станций Метро Октябрьская и Метро Речной вокзал.

В шаговой доступности расположены:

остановки общественного транспорта;

торговые и развлекательные центры;

средние общеобразовательные школа 206;

детские сады 6, 498 и 70;

городская поликлиника 7;

Новосибирский Государственный Педагогический Университет;

Колледж телекоммуникаций и информатики.

**Специалист по жилой недвижимости**  
**Наконечная Ольга**

Телефон: [79231280613](tel:79231280613)

Email: [nakonechnaia@novactiv.ru](mailto:nakonechnaia@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

## Планировка объекта

**1-к квартира, 18 эт.**

**5 000 000.-**

Количество комнат	1
Общая площадь	48.9 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	102 249.-
Жилая площадь	18.82 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	14.54 м <sup>2</sup>
Этаж	18
Этажей в доме	20
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия