

## Продажа 2-к. квартира, 55.3 м<sup>2</sup>, 10/18 эт.



[Ссылка на объект](#)

**от 7 150 000.-**

Планировок:  
Тип сделки:  
Тип недвижимости:  
Регион:  
Населенный пункт:  
Район/Микрорайон:  
Адрес объекта:  
  
Количество комнат:  
Название ЖК:  
Тип дома:  
Корпус ЖК:  
Год постройки дома:  
Срок сдачи год:

**от 129 294.- за м<sup>2</sup>**

**1**  
**Продажа**  
**Квартиры - вторичное жильё**  
**Новосибирская область**  
**Новосибирск**  
**Октябрьский**  
**Россия, Новосибирск, улица Стофато,**  
**5**  
**2**  
**ЖК «Знаменский»**  
**панельный**  
**Литер 1**  
**2023 г.**  
**2023 г.**

|                           |                            |
|---------------------------|----------------------------|
| Общая площадь:            | <b>55.3 м<sup>2</sup></b>  |
| Жилая площадь:            | <b>31.1 м<sup>2</sup></b>  |
| Класс жилья:              | <b>Комфорт</b>             |
| Площадь кухни:            | <b>9 м<sup>2</sup></b>     |
| Этаж:                     | <b>10</b>                  |
| Тип сделки:               | <b>Прямая продажа</b>      |
| Этажей в доме:            | <b>18</b>                  |
| Стадия строительства:     | <b>сдан в эксплуатацию</b> |
| Срок сдачи квартал:       | <b>4</b>                   |
| Тип санузла:              | <b>Раздельный</b>          |
| Тип продажи (сделки):     | <b>Прямая продажа</b>      |
| Тип балкона:              | <b>2 лоджии</b>            |
| Статус квартиры:          | <b>Квартира</b>            |
| Ремонт:                   | <b>Косметический</b>       |
| Состояние объекта:        | <b>отличное</b>            |
| Высота потолков в метрах: | <b>2.5 м.</b>              |
| Тип комнат:               | <b>Изолированные</b>       |

## Описание

**ДОМ СДАН КЛЮЧИ ВЫДАНЫ**

Продается большая двухкомнатная квартира 55.3 кв.м в 2-подъездном новом доме переменной этажности на комфортном видовом 10 этаже.

Дом с улучшенной звуко- и теплоизоляцией!

Квартира с ремонтом от застройщика..

Комнаты: 31.1 кв.м.

Вспомогательные помещения: 24.2 кв.м.

Лоджия: 3,9 кв.м.

Общая площадь жилого помещения: 55.3 кв.м.

Общая приведенная площадь жилого помещения: 59.2 кв.м.

С/у : раздельный.

В квартире выполнен ремонт от застройщика: на полу линолеум, в сан. узле покрашены стены, установлена сан. техника., межкомнатные двери, на стенах обои.

Красивая отделка подъезда , 2 лифта, один из которых грузовой.

Отличное расположение дома, окна выходят на улицу.

До станции метро "Золотая Нива" 8 мин пешком.

Во дворе оборудованы спортивная и детская площадки, много мест для отдыха, зелени.

Развитая инфраструктура

Есть всё, что необходимо для комфортной жизни:

детские сады 237, 372, 440 и 501;

школа 167, школа 7 с кадетскими классами, гимназия 11 «Гармония»;

Новосибирский аграрный университет, Санкт-Петербургский университет технологии управления и экономики, множество магазинов, храм, библиотека, стрелковый клуб, поликлиника, банки, супермаркеты все в шаговой доступности.

Отличный вариант для проживания.

Чистая продажа.

Организирую просмотр квартиры в удобное для вас время.

**Специалист по жилой недвижимости**

**Рощин Аркадий**

Телефон: [79231175379](tel:79231175379)

Email: [roshchin@novactiv.ru](mailto:roshchin@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



## **Планировка объекта**

**2-к квартира, 10 эт.**

**7 500 000.-**

## **Фотографии планировки**