

## Продажа ЖК «Рафинад» Дом 2



[Ссылка на объект](#)

**от 6 700 000.-**

Планировок:  
Тип сделки:  
Тип недвижимости:  
Регион:  
Населенный пункт:  
Район/Микрорайон:  
Станция метро:  
Адрес объекта:  
  
Название ЖК:  
Корпус ЖК:  
Срок сдачи год:  
Класс жилья:  
Тип дома:

**от 126 893.- за м<sup>2</sup>**

**1**  
**Продажа**  
**Квартиры в новостройках**  
**Новосибирская область**  
**Новосибирск**  
**городской округ Новосибирск**  
**Заельцовская**  
**Россия, Новосибирск, улица**  
**Лобачевского, 51/1**  
**ЖК «Рафинад»**  
**Дом 2**  
**2024 г.**  
**Комфорт**  
**монолит-кирпич**

Тип сделки:	<b>переуступка прав</b>
Стадия строительства:	<b>дом построен, но не сдан</b>
Срок сдачи квартал:	<b>3</b>
Тип продажи (сделки):	<b>Прямая продажа</b>
Статус квартиры:	<b>Квартира</b>

## Описание

Продается просторная 2х-комнатная квартира студия по ул. Лобачевского в ЖК Рафинад

**ЦЕНА НИЖЕ РЫНКА!!!**

У застройщика данная квартира стоит 7050млн!

### ОПИСАНИЕ КВАРТИРЫ:

Просторная 2х - комнатная студия с грамотным планировочным решением.

Сдается в отделке White box, останется только выполнить косметический ремонт под ваш вкус.

В квартире установлены приборы учета воды, электроэнергии и качественные металлические утепленные входные двери с двумя замками и внутренним МДФ-щитком.

Окна и двери балконов выполнены из пяти камерного ПВХ-профиля с заполнением стеклопакетом, на откосы балконных и оконных блоков изнутри нанесена штукатурка, снаружи - в полном объеме ПВХ-профиль.

### ОПИСАНИЕ ДОМА:

Строения выполнены в кирпичной динамичной кладке. Архитектурный образ дополнен важной деталью — ночной подсветкой зданий "цифровым" белым светом.

Рационально организованное пространство двора, три зоны: зона с пятью детскими площадками, зона спорта с мини-трибунами, зона для общения и отдыха с беседками и зеленью.

### ОПИСАНИЕ ЛОКАЦИИ:

Квартира в ЖК "Рафинад", расположенном в Заельцовском районе Новосибирска, в окружении леса и между двух озер: Жемчужина Сибири и Утиное.

Экологически выгодное место в черте города с собственной экосистемой.

Так же в районе есть вся инфраструктура необходимая для комфортного проживания: школы, детский сад.

Возможен обмен на однокомнатную с доплатой

Быстрый выход на сделку!

При покупке не использовался материнский капитал и ипотека!

Полное юридическое сопровождение сделки!

Помощь в получении ипотечного решения!

**Специалист по жилой недвижимости**

**Харламова Мария**

Телефон: [79231094378](tel:79231094378)

Email: [kharlamova@novactiv.ru](mailto:kharlamova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

## Планировка объекта

2-к квартира, 3 эт.

**6 700 000.-**

Количество комнат	2
Общая площадь	52.8 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	126 894.-
Жилая площадь	34.85 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	4.07 м <sup>2</sup>
Этаж	3
Этажей в доме	17
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

## Фотографии планировки